

સરકારી મકાનોમાં સ્થાપિત થયેલ
લીફ્ટ, એ.સી. પ્લાન્ટ વગેરેની મરામત
અને જાળવણીના સુધારેલ ધોરણો નક્કી
કરવા બાબત.

ગુજરાત સરકાર,
માર્ગ અને મકાન વિભાગ,
ઠરાવ:-બીડીજી/૩૧૮૦/૩૮૭૫/(૨૫૦૭)માન-૩/ ન,
સચિવાલય, ગાંધીનગર તારીખ: ૨૮-૩-૨૦૦૩

- (૧) ફા.ક.બીડીજી-૩૧૮૦/૩૮૭૫/૨૫૦૭/ન.તા:૩૧-૩-૮૩.
- (૨) ફા.ક.બીડીજી-૩૧૮૦/૩૮૭૫/૨૫૦૭/ન. તા:૧૭-૧-૮૫.
- (૩) ફા.ક.બીડીજી-૩૧૮૦/૩૮૭૫/૨૫૦૭/ન. તા: ૦૮-૪-૮૬.
- (૪) ફા.ક.બીડીજી-૩૧૮૦/૩૮૭૫/૨૫૦૭/ન. તા: ૦૧-૯-૮૮.
- (૫) ફા.ક.બીડીજી-૩૧૮૦/૩૮૭૫/૨૫૦૭/ન.(ભા.૧)-૧ તા:૨૬-૯-૯૦.
- (૬) ફા.ક.બીડીજી-૩૧૮૦/૩૮૭૫/૨૫૦૭/ન.(ભા.૧)-૧ તા:૫-૦૯-૯૧.
- (૭) ફા.ક.બીડીજી-૩૧૮૦/૩૮૭૫/૨૫૦૭/ન.(ભા.૨) તા:૧૫-૯-૯૪.

પ્રસ્તાવના.

રાજ્યના જિલ્લા મથકોએ તેમજ અગત્યના શહેરોમાં બાંધવામાં આવેલ સરકારી બહુમાળી મકાનો, સ્પીટલ તથા અન્ય સરકારી રહેણાંક અને બીજા રહેણાંક મકાનોમાં પેસેન્જર, ગુસ્સ તથા સ્ટ્રેચર લીફ્ટ વિવિધ મા.મ.વિભાગના તથા સરકારના અન્ય વિભાગોમાં બેસાડેલ એસ્કન્ડીશનરિંગ પ્લાન્ટ, એચ.ટી. સબસ્ટેશનો વગેરે તેમની પૂરી કાર્યક્ષમતાથી કામ કરે અને સતત ચાલુ રહે તે માટે જાણકાર ટેકનીશીયન ધ્વારા નિયમિત રીતે અને સમયસર મરામત અને જાળવણીનું કામ થાય, તેમજ ઘસાઈ ગયેલા પૂર્જોને સ્થાને નવા પૂર્જો બેસાડવા જરૂરી રહે છે. આ ઉપરાંત આકસ્મિક સંજોગોમાં આવી સેવાઓ તુરંજ ઉપલબ્ધ કરવી જરૂરી બને છે. સંદર્ભ-૧ માં દર્શાવેલ વિભાગના તા: ૩૧-૩-૮૩ ના ઠરાવ ફા.ક.બીડીજી-૩૧૮૦-૩૮૭૫-૨૫૦૭-૧ થી સરકારી મકાનોમાં બેસાડેલી લીફ્ટ એ.સી.પ્લાન્ટ, એચ.ટી.સબસ્ટેશન વગેરેની મરામત અને જાળવણીનું કામ જાહેર રીતે ટેન્ડરો મંગાવ્યા સિવાય તેની મૂળ ઉત્પાદક પેઢીને સોંપવું અને સદરહુ પેઢી સાથે ઓલ-ઈન-સર્વિસ કોન્ટ્રાક્ટ કરવા અંગેની નીતિ ઠરાવવામાં આવી હતી.

૨. આ બાબતે પુનઃ સમીક્ષા કરવાની બાબત સરકારની સક્રીય વિચારણામાં હતી. આ અંગે આ વિભાગના સચિવશ્રી, ઉચ્ચ અધિકારીઓ, નાણાં સલાહકારશ્રીની મળેલ બેઠકમાં વિગતવાર ચર્ચાના અંતે ધ્રુવેલ નિર્ણય મુજબ લીફ્ટ/ એ.સી.પ્લાન્ટ તથા એચ.ટી.સબસ્ટેશનના

INWARD	
EX	✓
DR	✓

વાર્ષિક મરામત અને જાળવણી અંગેના હાલના ધોરણોની સમીક્ષા કરી / નવા ધોરણો નક્કી કરવા માટે વિભાગના ઉચ્ચ અધિકારીઓની એક સમિતિની રચના વિભાગના તા:૧૧-૧૧-૮૭ ના ઠરાવથી કરવામાં આવી હતી. તદ્દનુસાર મુખ્ય ઇજનેરશ્રી (મા.મ.) અને અધિક સચિવશ્રીના અધ્યક્ષપણા હેઠળ સમિતિ નિમવામાં આવેલ. આ સમીતી ધ્વારા મળેલ બેઠકમાં વિશદ ચર્ચાવિચારણા કરવામાં આવી. આ સમીતી દ્વારા રાજ્યના સરકારી, ખાનગી મકાનો, સ્થાનિક સ્વરાજ્યની સંસ્થા કેન્દ્ર સરકારની કચેરીઓના પ્રવર્તમાન ધોરણો અને ખર્ચની વિગતો મેળવી, પુરતા અભ્યાસ કર્યા બાદ ચર્ચા વિચારણાને અંતે સમિતિએ કરેલ ભલામણોને આધારે નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવે છે.

ઠરાવ:-

- (૧) ઓલ-ઇન-સર્વિસના પ્રવર્તમાન ધોરણોમાં પ્રતિ વર્ષે લીફ્ટ / એ.સી. પ્લાન્ટ, અને બલ્ક ઇલેક્ટ્રીસીટી ડિસ્ટ્રીબ્યુશનની (એચ.ટી.સબસ્ટેશન) મૂળ કિંમતના ૧૦ ટકા પ્રમાણે અપગ્રેડેશન કરવામાં આવે છે, તે ધોરણો તર્ક સંગત ન જણાતાં તેને બદલે મૂળ કિંમતના સંદર્ભમાં ધોરણોની ગણતરી કરવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ.
- (૨) લીફ્ટનો ફી મેઇન્ટેનન્સના એક વર્ષના કરારની જોગવાઈ મુજબનો સમયગાળો પૂર્ણ થયા બાદ,
 - (અ) એક વર્ષથી પાંચ વર્ષના સમયગાળા માટે

પ્રથમ વર્ષ	:	લીફ્ટની મૂળ કિંમતના ૩.૧/૨ ટકા મહત્તમ મર્યાદા.
બીજા વર્ષ	:	લીફ્ટની મૂળ કિંમતના ૩.૧/૨ ટકા મહત્તમ મર્યાદા.
ત્રીજા વર્ષ	:	લીફ્ટની મૂળ કિંમતના ૪ ટકા મહત્તમ મર્યાદા.
ચોથા વર્ષ	:	લીફ્ટની મૂળ કિંમતના ૪.૧/૨ ટકા મહત્તમ મર્યાદા.
પાંચમા વર્ષ	:	લીફ્ટની મૂળ કિંમતના ૪.૧/૨ ટકા મહત્તમ મર્યાદા.
 - (બ) પાંચ વર્ષથી વધુ અને દશ વર્ષ સુધીના સમય ગાળા માટે.

છઠ્ઠા વર્ષથી પ્રતિ વર્ષે લીફ્ટની મૂળ કિંમતના ૦.૫ ટકા પ્રમાણેના ભાવ વધારા સાથે દશમા વર્ષમુજ કિંમતના ૭ ટકાની મહત્તમ મર્યાદામાં (એટલે કે છઠ્ઠા વર્ષે ૫ ટકા, સાતમા વર્ષે ૫.૫ ટકા, આઠમા વર્ષે ૬.૦ ટકા, નવમા વર્ષે ૬.૫ ટકા અને દશમા વર્ષે ૭.૦ ટકા)
 - (ક) ૧૦ વર્ષથી વધુ અને ૧૫ વર્ષ સુધીના સમયગાળા માટે અગીયારમાં વર્ષથી પ્રતિ વર્ષે મૂળ કિંમતના ૦.૬ ટકા પ્રમાણે ભાવ વધારા સાથે પંદરમાં વર્ષે મૂળ કિંમતના ૧૦ ટકાની મહત્તમ મર્યાદામાં
 - (ડ) ૧૫ વર્ષથી વધુ અને ૨૦ વર્ષના સમયગાળા માટે.

સોળમા વર્ષથી પ્રતિ વર્ષે મૂળ કિંમતના ૧.૦ ટકાના ભાવ વધારા સાથે વીસમા વર્ષે જિટલા કરેલા મૂળ કિંમતના ૧.૫ ટકાની મહત્તમ મર્યાદામાં

(૬) ૨૦ વર્ષથી વધુ સમય ગાળા માટે:-

કોઈ ભાવવધારો આપવાનો રહેશે નહિ. ૨૦ માં વર્ષે નિયત કરેલ મૂળ કિંમતના ૧૫ ટકાની જ મર્યાદા લાગુ પડશે. પરંતુ તે અંગે લીફ્ટની સ્થિતિ/ હાલત જોઈને અધિકષક ઈજનેરશ્રી(વિદ્યુત) કક્ષાએ વિચારણા કરવાની રહેશે.

(ફ) લીફ્ટની મરામત અને જાળવણીની કામગીરીમાં લીફ્ટકાર, લેન્ડીંગ દરવાજા વગેરેનું કલર કામ, કેબિન પંખા, ટયુબ વગેરે બદલવા તથા રીપેરીંગ કામોનો સમાવેશ થતો ન હોઈ, આ કામો માટે મૂળ કિંમતના પ્રવર્તમાન ૧ ટકાની સામે ૧/૨ ટકા પ્રમાણે આપવાના રહેશે.

(૩) એ.સી.પ્લાન્ટ:-

એ.સી.પ્લાન્ટનો ફી મેઇન્ટેનન્સનો સમયગાળો પૂરો થયા બાદ સેન્ટ્રલ એ.સી.પ્લાન્ટ અને પેકેજ પ્લાન્ટના વાર્ષિક મરામત અને જાળવણી માટેના ખર્ચની મહત્તમ મર્યાદા નીચે મુજબ નક્કી કરવામાં આવે છે.

	સેન્ટ્રલ એ.સી.પ્લાન્ટ	પેકેજ પ્લાન્ટ
પ્રથમ પાંચ વર્ષ માટે પ્લાન્ટની મૂળ કિંમતના	૨.૫ ટકા	૫.૦ ટકા
૬ વર્ષથી ૧૦ વર્ષ માટે મૂળ કિંમતના	૫.૦ ટકા	૭.૫ ટકા
૧૧ વર્ષથી ૧૫ વર્ષ માટે મૂળ કિંમતના	૭.૫ ટકા	૧૦.૦ ટકા
૧૬ વર્ષથી ૨૦ વર્ષ માટે મૂળ કિંમતના	૧૦.૦ ટકા	૧૫.૦ ટકા
૨૧ વર્ષ થી વધુ વર્ષ માટે મૂળ કિંમતના	૧૨.૫ ટકા	૨૦.૦ ટકા

ઉપરોક્ત સૂચિત ખર્ચની મર્યાદામાં સેન્ટ્રલ તેમજ પેકેજ એ.સી.પ્લાન્ટમાં વપરાતા રેફ્રીજરન્ટ(ગેસ) માટે ભવિષ્યમાં ભરવાના થતા રેફ્રીજરન્ટનો સમાવેશ થતો ન હોઈ, તે માટે મૂળ કિંમતના ૦.૫ ટકા વાર્ષિક પ્રમાણેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૪) બલ્ક ઇલેક્ટ્રીસિટી ડિસ્ટ્રીબ્યુશન:- (એચ.ટી.સબસ્ટેશન)

ઇન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ પ્રમાણે ખરેખર કરવી પડતી કામગીરીને ધ્યાને લઈ નીચે મુજબ મરામતો નક્કી કરવામાં આવે છે.

પ્રથમ ૫ વર્ષ માટે મૂળ કિંમતના મહત્તમ ૨.૫ ટકાની મર્યાદામાં.
 ૬ થી ૧૦ વર્ષ માટે મૂળ કિંમતના મહત્તમ ૩.૫ ટકાની મર્યાદામાં.
 ૧૧ થી ૧૫ વર્ષ માટે મૂળ કિંમતના મહત્તમ ૪.૫ ટકાની મર્યાદામાં.
 ૧૬ થી ૨૦ વર્ષ માટે મૂળ કિંમતના મહત્તમ ૫.૫ ટકાની મર્યાદામાં.
 ૨૧ વર્ષથી વધુ વર્ષ માટે મૂળ કિંમતના મહત્તમ ૬.૫ ટકાની મર્યાદામાં.

(૫.૧) લીફ્ટ, એ.સી.પ્લાન્ટ, એચ.ટી.સબસ્ટેશનના ઓલ-ઇન-સર્વિસની કામગીરી અંગેની દરખાસ્તો માટે નક્કી કરેલ ધોરણો મુજબ રૂપિયા એક લાખની મર્યાદામાં મંજૂરી અધિકષક ઈજનેરશ્રી (વિદ્યુત) એ આપવાની રહેશે.

(પ.ર) હવેથી પ્રસ્થાપિત કરવાની થતી નવી લીફટ કે એ.સી.પ્લાન્ટ, એચ.ટી.સબસ્ટેશનના ટેન્ડર બહાર પાડવામાં આવે ત્યારે ઓલ-ઇન-સર્વિસની કામગીરી માટેના ૧૫ વર્ષ માટેના ભાવો માંગવાની જોગવાઈ મૂળ ટેન્ડર માંગવામાં આવેલ તેની સાથે જ રાખવાની રહેશે

અને કામના ટેન્ડર મંજૂરી સાથે જ ઓલ-ઇન-સર્વિસના કામના ભાવોની મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.

આ કંરાપ સરના કંપાંકની ફાઇલ પર મેળવેલ સચિવશ્રી(ખર્ચ) નાણાં વિભાગની તા:૨૩-૧૨-૦૨ની સહમતીથી બહાર પાડવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

(એલ.કે.મહેતા)

આસ ફરજ પરના અધિકારી,
માર્ગ અને મકાન વિભાગ,
ગાંધીનગર.

પ્રતિ,

(૧) એકાઉન્ટન્ટ જનરલશ્રી(એ.એન્ડ ઇ) ગુજરાત અમદાવાદ.

(૨) સીનીયર એકાઉન્ટન્ટ જનરલ રાજકોટ.

(૩) ડ શાખા મા.મ.વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

(૪) મુખ્ય ઇજનેર(ગુ.નિ.) અને અ.સ.શ્રી, મા.મ.વિભાગ-સચિવાલય, ગાંધીનગર.

(૫) મુખ્ય ઇજનેર(મા.મ.) અને અ.સ.શ્રી, મા.મ.વિભાગ-સચિવાલય, ગાંધીનગર.

(૬) મુખ્ય ઇજનેર(પંચાયત) અને અ.સ.શ્રી, મા.મ.વિભાગ-સચિવાલય, ગાંધીનગર.

(૭) મુખ્ય ઇજનેર(પા.યો.) અને અધિક સચિવશ્રી મા.મ.વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

(૮) અધિક ઇજનેરશ્રી(વિ) મા.મ.વર્તુળ, ડો.જીવરાજ મહેતા ભવન, ગાંધીનગર.

(૯) ઉપ સચિવશ્રી, (મકાનો-૧,) મા.મ.વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

(૧૦) ઉપ સચિવશ્રી, (મકાનો-૨,) મા.મ.વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

(૧૧) સેક્શન અધિકારીશ્રી ન.ર/ સ (૧) શાખા તથા બજેટ શાખા મા.મ.વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

(૧૨) સર્વે કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રીઓ (વિધુત), મા.મ.વિભાગ.

(૧૩) સિલેક્ટ ફાઇલ-૨૦૦૩.

જા.નં.સીની.ર/ ૨૫૭૧
ગાંધીનગર તા: ૨૩/૧૨/૦૩

સંકલ રવાના કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, વિદ્યુત વિભાગ, નં.૨, અમદાવાદ, લાઇકોર્ટ, રાજકોટ, વડોદરા, પા.યો. ગાંધીનગર, સચિવાલય સંકુલ, ગાંધીનગર તરફ જાણપાડ તેમજ જરૂરી કાર્યવાહી આરુ.

કુ.મુ.સેવક

અધિક ઇજનેર(વિદ્યુત)
મા.મ.મ.વિભાગ ગાંધીનગર.

તા. ૨૫/૧૨/૦૩
સચિવશ્રી, મા.મ.વિભાગ, ગાંધીનગર.